

Dodatek č. 18/1/2011

Směrnice č. 18/2009

o vymáhání dlužného nájemného od uživatelů bytů ve vlastnictví SBD OBZOR Slavičín

Dodatkem č. 18/1/2011 se:

- a) ruší bod 3. části III. Evidence dlužného nájemného
- b) mění část IV. směrnice č.18/2009 následovně:

IV. Opatření k úhradě a vymáhání dlužného nájemného

1. Seznam uživatelů, kteří dluží nájemné ve výši dvojnásobku jejich předpisu nájemného předkládá ekonomický úsek spolu s návrhem na udělení výstrahy pravidelně měsíčně řediteli družstva.
2. Ředitel družstva na základě návrhu ekonomického úseku rozhodne o udělení výstrahy. Výstrahy uživatelům bez zbytečného odkladu odesílá ekonomický úsek.
3. Vzor udělení výstrahy je uveden v příloze č. 1 .
4. Seznam uživatelů, u kterých dlužné nájemné překročilo trojnásobek jejich předpisu nájemného s návrhem na výpověď z nájmu bytu s tříměsíční výpovědní lhůtou dle § 711 odst. 2, písm.b), zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a stanov SBD OBZOR předkládá ekonomický úsek pravidelně měsíčně předsedovi družstva.
5. Uživatelům, u kterých dlužné nájemné překročilo trojnásobek jejich předpisu nájemného zašle předseda družstva na základě svého rozhodnutí výpověď z nájmu bytu.
6. Vzor výpovědi z nájmu bytu je uveden v příloze č. 2 této směrnice.
7. V případě podání výpovědi z nájmu bytu zpracuje referentka členských a bytových záležitostí ve spolupráci s ekonomickým úsekem podklady k podání žaloby na úhradu dlužné částky. Pokud dojde úplné likvidaci dluhu ze strany dlužníka, ve výpovědní lhůtě výpověď z nájmu se ruší.
8. Uživatelé, kteří dluží nájemné, mohou podle ustanovení § 516 a násl. Občanského zákoníku uzavřít v ekonomickém oddělení Dohodu o uznání dluhu a pravidelných splátkách dluhu, jejíž vzor je uveden v příloze č. 3 této směrnice. Přesné plnění takovéto dohody má odkladný účinek při rozhodování o udělení výstrahy nebo výpovědi z nájmu bytu.
9. Uživatelé dlužníci mohou kdykoliv uhradit dlužné částky v hotovosti v pokladně SBD OBZOR nebo bezhotovostním převodem na účet SBD OBZOR. K takovéto úhradě bude přihlíženo v kterékoliv fázi vymáhání dlužných částek.
10. Ekonomické oddělení je oprávněno použít ke snížení dlužné částky celý přeplatek ročního vyúčtování zálohových plateb uživatele, toto započtení oznámí předseda družstva dlužníkovi po provedení zápočtu.
11. Předseda družstva podává pravidelně čtvrtletně zprávu o stavu vymáhání dlužného nájmu představenstvu na jeho zasedání. Představenstvo družstva rozhoduje na základě doporučení předsedy představenstva o odvoláních dlužníků proti výstrahám a výpovědích z nájmu bytů.

Dodatek č. 18/1/2011 byl schválen na jednání představenstva SBD OBZOR dne 20.1.2011 usnesením č. 211/2011 a nabývá účinnosti dnem schválení.

Ve Slavičíně dne: 20.1.2011



Ing. Miloslav Ptáček
předseda představenstva



Elemír Števkó
místopředseda představenstva