

# DOMOVNÍ ŘÁD - DODATEK č. 1

Tímto dodatkem DŘ se mění níže uvedené články DŘ platného od 1.10.2008 následovně:

## **Část III Zvláštní ustanovení**

### **Článek 4 Úklid chodníků k bytovému objektu a úklid společných prostor v domě**

1. Uživatelé bytů zajišťují pořádek a čistotu ve společných prostorách dle dohody a konkrétních podmínek k tomu určených výborem samosprávy (rozpis služeb, nákup služeb, apod.) Tuto povinnost mají všichni uživatelé bytů.
2. Uživatelé bytů jsou povinni zajistit, aby chodník, případně komunikace vedoucí ke vchodu do domu a ke společným prostorám a zařízením domu byl řádně a včas čištěn, tj. zbaven nečistoty, smetí a sněhu a při náledí posypán. Posypový materiál zajistí OBZOR, stavební bytové družstvo na požádání samosprávy. Úklid chodníků je zajišťován v rámci dohod o úklidu společných prostor v domě. Nesmí být zataraseny přechody přes komunikace, vchody, vjezdy do budov, plochy vyhrazené nebo potřebné k nakládání a skládání materiálu a přístupy k zařízením veřejného osvětlení.  
Za uživatele bytu, kteří nezajistí rozepsaný úklid společných prostor domu i mimo dům, zajistí úklid předseda samosprávy nebo zástupce domu u externí organizace. Cenu za tento úklid přeúčtuje družstvo na uživatele bytu, který úklid nezajistil. Uhrazení úklidu nezbavuje tohoto uživatele případných sankcí za porušování DŘ dle Článku 15.
3. Pořádek a čistotu ve společných prostorách domu zajišťují uživatelé bytů v domě dle dohody a podmínek stanovených samosprávou. Jde zejména o tyto práce:
  - a) mytí a stírání schodů a chodeb, udržování čistoty ve společných prostorách ve sklepě,
  - b) čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích zařízení, vchodových dveří a výtahové kabiny,
  - c) čištění chodníků vedoucích do ulice, ke vchodu do domu a ke společným prostorám a zařízením domu,
  - d) v zimě odstraňování sněhu, náledí z chodníků a posyp zdrsňujícím materiálem,
  - e) dohlížení na společná zařízení domu,
  - f) dohled nad úklidem po provedení řemeslných a jiných prací objednaných družstvem nebo výborem samosprávy.
4. Zamykání a odemykání domu se řídí rozhodnutím výboru samosprávy.

### **Článek 13 Chov a držení domácích zvířat**

1. Pro chov a držení domácích zvířat platí mimo následujících ustanovení obecně závazné vyhlášky platné v jednotlivých městech a obcích.
2. Chovat nebo držet domácí zvířata je dovoleno jen tehdy, pokud je o ně řádně pečováno a nepůsobí-li jejich držení hygienické, zdravotní, veterinární nebo jiné provozní závady, neohrožují-li zvířata čistotu a bezpečnost a zdraví ostatních uživatelů a neruší-li klid v domě.
3. V zájmu zachování hygieny, čistoty, pořádku, bezpečného a klidného občanského soužití v domech je chovatel povinen zejména:
  - a) mimo byt opatřit psa náhubkem a vodit ho na vodítku,

- b) dbát, aby domácí zvířata nijak neznečišťovala společné prostory a okolí domu,
  - c) dojde-li ke znečištění, znečištění odstranit,
  - d) zamezit volnému pobíhání zvířat,
  - e) důsledně dbát základních pravidel hygieny a čistoty, ochrany zdraví a bezpečnosti spoluobčanů,
  - f) pečovat o to, aby držení domácích zvířat nedávalo podnět k narušení občanského soužití a dobrých mravů v domě.
4. Chov domácího zvířete (pes, kočka,...), které se pohybuje ve společných prostorách domů a u kterého se předpokládá jakýkoliv přímý nebo nepřímý kontakt s nájemníky ostatních bytů je možný pouze na základě písemného souhlasu družstva vydaného na základě žádosti zájemce o chov domácích zvířat. V žádosti musí být uveden druh, rasa a věk domácího zvířete. K žádosti musí být doloženo stanovisko ostatních uživatelů bytů ze stejného patra, patra nad a pod bytem zájemce o chov domácích zvířat. Zamítavé stanovisko některého z ostatních uživatelů bytů musí být ve stanovisku zdůvodněno.
5. Upozornit družstvo na nedodržování podmínek pro chov domácích zvířat je právem všech ostatních uživatelů bytů příslušného vchodu do domu. Evidenci o povolení chovu domácích zvířat a jejich zveřejnění na vědomí ostatních uživatelů bytů příslušného vchodu do domu provádí a udržuje výbor samosprávy nebo zástupce domu s využitím domovní nástěnky.
6. Porušení pravidel pro chov a držení domácích zvířat, chov domácích zvířat dle bodu 4. bez souhlasu družstva může být nejen důvodem k zákazu chovu a držení domácích zvířat, ale i důvodem k sankcím dle Článku 15 tohoto DŘ.

#### **Článek 14** **Klid v domě**

1. Uživatelé bytu jsou povinni trvale se chovat tak, aby sami, ani osoby, které s nimi bydlí, eventuálně jsou na návštěvě, neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.
2. Právo na nerušený odpočinek vyžaduje, aby v době nočního klidu, tj. od 22 do 6 hodin, bylo zabráněno jakémukoliv hluku a omezen provoz výtahu. V uvedené době není vůbec dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit a vykonávat jakoukoliv činnost, která působí hluk (např. práce s el. nářadím, bouchání dveří). Je dále třeba ztlumit rozhlasové a televizní přijímače a reprodukční zařízení tak, aby jejich provozování nerušilo ostatní uživatele bytů.
3. Vzhledem ke směnnosti některých zaměstnání je třeba zohlednit právo na odpočinek takových uživatelů i ve dne.
4. Uživatelé bytu jsou rovněž povinni zajistit odrušení svých elektrospotřebičů a přístrojů, pokud jejich činnost působí závady v příjmu rozhlasových a televizních přijímačů.
5. Členská samospráva může čas na nerušený odpočinek změnit (např. v sobotu, neděli, svátek, popř. noční klid od 20.00 do 7.00 hodin).
6. Opakované rušení nočního klidu v domě bude považováno za hrubé porušování mezilidských vztahů a tohoto DŘ. Projednávání tohoto přestupku v přestupkové komisi nezbavuje uživatele bytu případných sankcí za porušování DŘ dle článku 15.

Tento dodatek DŘ nabývá účinnosti dnem schválení SD tj. 6. 10. 2010.

