

OBZOR

stavební bytové družstvo, Družstevní 787, SLAVIČÍN, PSČ: 763 21
tel.: 577 341 875 , fax: 577 341 833, e-mail: info@obzor-sbd.cz

Popis pracovní činnosti pro domovního dozorce výtahu.

1. Náplň práce

- Průběžně kontroluje funkčnost a provozu schopnost výtahu.
- Odstaví neprodleně výtah z provozu, pokud je výtah nezvykle hlučný nebo není plně funkční pro nevyhovující provozní způsobilost či nevyhovující způsob používání, obsluhu a údržbu, případně ohrožuje-li majetek, bezpečnost nebo zdraví přepravovaných osob.
- Hlásí neprodleně případné poruchy či závady na výtahu nebo jeho vyřazení z provozu na servisní firmu a spolupracuje na opravě výtahu. Přebírá výtah po opravě od servisní organizace a kontroluje nebo sám provádí záznam o opravě do „Knihy dozorce výtahu“.
- Spolupracuje se servisní organizací, na základě Smlouvy o dílo mezi SBD Obzor Slavičín a servisní organizací, při provádění provozních prohlídek výtahu v rozsahu a termínech stanovených normou ČSN 27 4002 a při ostatních revizích a odborných zkouškách výtahu. Provedení a výsledek prohlídek, revizí a zkoušek s jednoznačným rozhodnutím o další použitelnosti výtahu zaznamenává společně se servisní organizací do „Knihy dozorce výtahu“.
- Provádí vyproštění uvíznutých osob nebo nákladu z klece výtahu.
- Vede „Knihu dozorce výtahu“, zajišťuje přístup do strojovny výtahu, pečuje o klíče do strojovny a o pomocný materiál a náradí k drobným opravám výtahu, udržuje pořádek ve strojovně.
- Potvrzuje servisní organizaci provedení oprav, prohlídek, revizí a odborných zkoušek pro fakturaci.

2. Popis pracovních činností

2.1 Vyproštění osob nebo nákladu z klece výtahu

Návod na vyproštění:

1. Zajistit polohu klece.
2. **Vypnout hlavní vypínač výtahu a zajistit jej ve vypnuté poloze.**
3. Nouzovým klíčem otevřít příslušné šachetní dveře (POZOR nebezpečí pádu do šachty výtahu, je-li klec nad úrovní stanice). Po vystoupení osob dveře uzavřít a přezkoušet blokování.
4. Je-li klec v poloze, že nelze provést vyložení nákladu nebo vystoupení osob, je nutné provést dopravení klece do stanice ručním posuvem.

Postup provedení nouzového posuvu klece:

1. Nasadit na hřídel motoru vytáček kolo a uchopit je pevně oběma rukama.
2. Nejlépe za pomoci druhé osoby provést rozbrzdění brzdy a souběžně otáčet vytáček kolem v požadovaném směru do nejbližší stanice.
3. Po ukončení ručního posuvu sundat vytáček kolo a provést kontrolu brzdy, zda je řádně zabrzděna.
4. Pokud nelze posouvat klec ručním posuvem ani jedním směrem, přivolat poruchovou službu výtahu.
5. Pokud je nouzové vyproštění řešeno jiným způsobem, nutno dodržet výrobcem výtahu dodaný návod !

6. Je zakázáno manipulovat s přístroji v rozvaděči výtahu !

2. 2 Provozní prohlídka výtahu dle ČSN 27 4002

Předmětem prohlídky dozorce výtahu je kontrolovat:

- * Stav ohrazení výtahové šachty a klece z dostupných míst.
- * Funkci otevírání a zavírání šachetních dveří včetně reverzace a světelné clony.
- * Funkci zajištění šachetních dveří proti otevření dveřní uzávěrkou.
- * Úroveň zastavování kabiny ve všech stanicích – patrech.
- * Osvětlení nástupišť kabiny a strojovny výtahu včetně přístupových cest.
- * Stav výtahových částí ve strojovně.
- * Funkce ovladačových kombinací v kabině a ve stanicích.
- * Funkce nouzového signálu popřípadě jiných komunikačních prostředků.
- * Čistotu a pořádek na nástupištích, v kleci a ve strojovně.
- * Uzamčení vstupů do strojovny a prohlubně, uzavření výtahového rozvaděče.

3. Odborná způsobilost domovního dozorce výtahu

Domovní dozorce výtahu musí být fyzická osoba starší 18 let, tělesně a zdravotně způsobilá a musí mít následující kvalifikační předpoklady:

- prokazatelné odborné proškolení revizním technikem výtahů servisní organizace

4. Kontaktní údaje na servisní organizaci a poruchovou službu výtahu

Opravy výtahů a prohlídky provádí na základě smlouvy s SBD Obzor Slavičín servisní organizace :

Výtahy Zlín Bod'a, tel.: 603 11 77 47, e-mail: vytahyzlin@volny.cz

5. Prohlášení a záznam o seznámení domovního dozorce výtahu

Níže podepsaný dozorce výtahu:

jméno a příjmení –

bytový dům -

svým podpisem ztvrzuje, že má požadované kvalifikační předpoklady pro výkon funkce domovního dozorce výtahu a že se seznámil a plně porozuměl výše uvedené náplni a pokynům SBD Obzor Slavičín pro činnost domovních dozorců výtahů a že se zavazuje povinnosti pro něho z popisu pracovní činnosti plynoucí za měsíční úplatu ve výši stanovené představenstvem družstva plnit.

Ve Slavičíně červen 2012

Ing. Miloslav Ptáček
ředitel SBD Obzor Slavičín

.....
vlastnoruční podpis dozorce výtahu