

O B Z O R

stavební bytové družstvo, Družstevní 787, SLAVIČÍN, PSČ: 763 21
Tel.: 577 341 875, 577 341 578, FAX: 577 341 833, E-mail: info@obzor-sbd.cz

Směrnice č. 17/2009

o poskytování odměn předsedům výborů samospráv domů SBD Obzor Slavičín

I. Úvod

1. S cílem zvýšit aktivitu samospráv a zlepšit vzájemné pracovní vztahy mezi samosprávami, představenstvem, vedením a organizačními úseky družstva rozhodlo představenstvo družstva v souladu s článkem 70, bodem 1) stanov SBD svým usnesením č. 48 o finanční motivaci předsedů samospráv, kteří se na úrovni práce samospráv podílí rozhodující měrou.
2. Tato organizační směrnice určuje zásady a pravidla pro poskytování odměn předsedům samospráv v souladu s výše uvedeným usnesením.
3. Touto organizační směrnicí nejsou dotčeny práva a ani povinnosti plynoucí pro samosprávy ze stanov a organizačních aktů družstva.

II. Specifikace odměn

1. Odměna poskytovaná předsedům výborů samospráv podle této směrnice je odměnou na úhradu jejich vlastních nákladů spojených s výkonem funkce předsedy výboru samosprávy a za organizování provozu, běžné údržby a oprav bytového fondu družstva s byty nájemnými i vlastnickými.
(nejedná se o provádění oprav bytového fondu předsedy samospráv, ale o jejich zajištění).
2. Přenechání části odměny členům výboru samosprávy v závislosti na jejich aktivitě a skutečné pomoci předsedům výborů samospráv je plně na zvážení a v kompetenci předsedů výborů samospráv.

III. Činnost předsedy a výboru samosprávy obytných domů

1. Výbor samosprávy je vymezen ustanovením článků 85 až 87 stanov SBD.
2. Činnost výboru obsahuje:
 - zajištění účasti na shromáždění delegátů, aktivech předsedů výborů samospráv pořádaných představenstvem SBD
 - plnění úkolů vyplývajících z ustanovení článků 85 až 87 stanov SBD, usnesení shromáždění delegátů a představenstva
 - plnění úkolů vyplývajících ze směrnic SBD
 - účast na jednání o záležitostech domu, na sekretariátu SBD, v komisích představenstva nebo v jednání představenstva
 - provádění odečtu spotřeby vody
 - předávání písemné agendy SBD uživatelům bytů / složenky, kopie faktur, rozpis nájemného, atd. /

- informování sekretariátu předsedy o termínech konání členských schůzí samosprávy a předávání zápisů z jejich jednání
 - vedení nástěnky pro informace uživatelům
3. Činnost výboru může obsahovat i další náplně, na kterých se usnese členská schůze samosprávy.

III. Zásady financování odměn

1. Zdrojem financování odměn výboru samosprávy domu, je fond oprav „Dlouhodobá záloha na opravy a dodatečné investice“ daného střediska bytového hospodářství / domu /.
2. Výše odměny činí: **10,- Kč měsíčně na jeden byt v domě** hrubého (před zdaněním)
3. Případné rozdělení výše odměny jednotlivým členům výboru samosprávy schválí výbor samosprávy na návrh jeho předsedy.
4. Vyplacení odměn zajistí předseda výboru samosprávy předáním přílohy č. 1 směrnice, na ekonomický úsek SBD do 30. 9. kalendářního roku.
5. Výplata odměn členům výboru samosprávy se uskuteční 1x za rok, ve 12. měsíci, formou dohody o provedení práce.


IV. Závěrečná ustanovení

1. Přílohu č. 1 směrnice tvoří vzor „Odměny výboru samosprávy za rok ...“
2. Směrnice č. 17/2009 byla schválena na schůzi představenstva SBD Obzor Slavičín dne 12.11. 2009 a nabývá účinnosti dne 1.1. 2010

Ve Slavičíně, dne 8. 9. 2009



Ing. Miloslav Ptáček
předseda představenstva



Elemír Štévko
místopředseda představenstva

O B Z O R

stavební bytové družstvo, Družstevní 787, SLAVIČÍN, PSČ: 763 21
Tel.: 577 341 875, 577 341 578, FAX: 577 341 833, E-mail: info@obzor-sbd.cz

Příloha č. 1

Odměny předsedy a členů výboru samosprávy za rok

Středisko bytového hospodářství:

Adresa domu:

Člen/ka výboru samosprávy	Rodné číslo	Částka v Kč
.....
.....
.....
.....
.....

Odměny výboru samosprávy za rok byly projednány na schůzi výboru samosprávy
domu dne:

V dne
.....
podpis předsedy výboru samosprávy